

県内路線価

博多駅前通り上昇率最大

北九州市は下落が相次ぐ

福岡国税局は1日、管内の2014年の路線価(1月1日現在)を発表した。県内18税務署の最高路線価のうち、博多区博多駅前2の駅前通りが前年比10・4%増で上昇率は最大。県内トップとなった中央区天神2の渡辺通り(ソラリアステーション前)も3年ぶり増となるなど福岡市内の伸びが目立った。一方で北九州市などでは下落が相次ぎ、県内で明暗が分かれた。

【松本光央】

福岡市内では、天神地区は横ばいが目立った前年より上昇率が高くなった地点が多く、駅前の地点から大博通りにかけての地点では、10%以上の高い上昇率を示した。早良区西新4R博多駅周辺地区でも

増が目立った。

不動産鑑定士の中村秀紀・都市リサーチ社長は「九州新幹線や駅ビルの開業による博多駅地区のにぎわいが一段落し、九州一の繁華街である天神地区ににぎわいが戻ってきた」とみる。しかし、博多駅地区も駅周辺に丸井グループが九州初出店するなど新しい商業施設に動きがあり「勢いは止まっていない」と分析。「福岡市が国家戦略特区に指定された

のも投資家を刺激するプラス要素」と話し、市全体が上昇傾向にある背景を指摘した。県内各税務署の最高路線価では、増減がなかった春日市の春日原駅前通りを除いて福岡市とは対照的に下落が相次いだ。北九州市の4地点は1・2・3・4・8%の減で、うち3地点では下落幅も広がった。神谷不動産鑑定士事務所は「商業地の下落が続

◆県内18税務署別の最高路線価◆

順位	署	所在地	路線価	変動率
1	福岡	福岡市中央区天神2	渡辺通り	4750 2.4
2	博多	福岡市博多区博多駅前2	駅前通り	2540 10.4
3	小倉	北九州市小倉北区京町3	平和通り	500 ▼3.8
4	西福岡	福岡市早良区西新4	明治通り	450 7.1
5	香椎	福岡市東区香椎駅前2	香椎セピア通り	225 0.0
6	久留米	久留米市東町	西鉄久留米駅前通り	210 ▼2.3
7	八幡	北九州市八幡西区黒崎1	国道3号通り	200 ▼4.8
8	筑紫	春日市春日原北町3	春日原駅前通り	170 0.0
9	門司	北九州市門司区柳町2	駅前通り	145 ▼3.3
10	若松	北九州市若松区高須東4	市道高須南高須西1号通り	84 ▼1.2
11	行橋	行橋市中央3	駅前通り	68 ▼1.4
12	飯塚	飯塚市吉原町	バスセンター前通り	57 ▼6.6
13	大牟田	大牟田市不知火町1	国道208号通り	55 ▼5.2
14	甘木	朝倉市甘木	市道馬場口大町線通り	51 ▼3.8
15	八女	筑後市山ノ井	諏訪通り	48 ▼2.0
16	大川	大川市酒見	国道208号通り	44 ▼2.2
17	直方	直方市古町	県道直方停車場線通り	40 ▼2.4
18	田川	田川市魚町	南大通り	34 ▼2.9

※路線価は1平方メートル当たり、単位は千円。変動率(%)は対前年比、▼はマイナス。

いている。景気はよくなっているが、様子見か、劇的な効果が出ていない」と話す。その中で、サッカーJ2・ギラヴァンツ北九州の新たな本拠地となる競りになるのか」と期待も寄せられる。